



Управление недвижимостью

Офис 105,7 м²
БЦ “Барклай Плаза”



Октябрь, 2020



Объект на карте

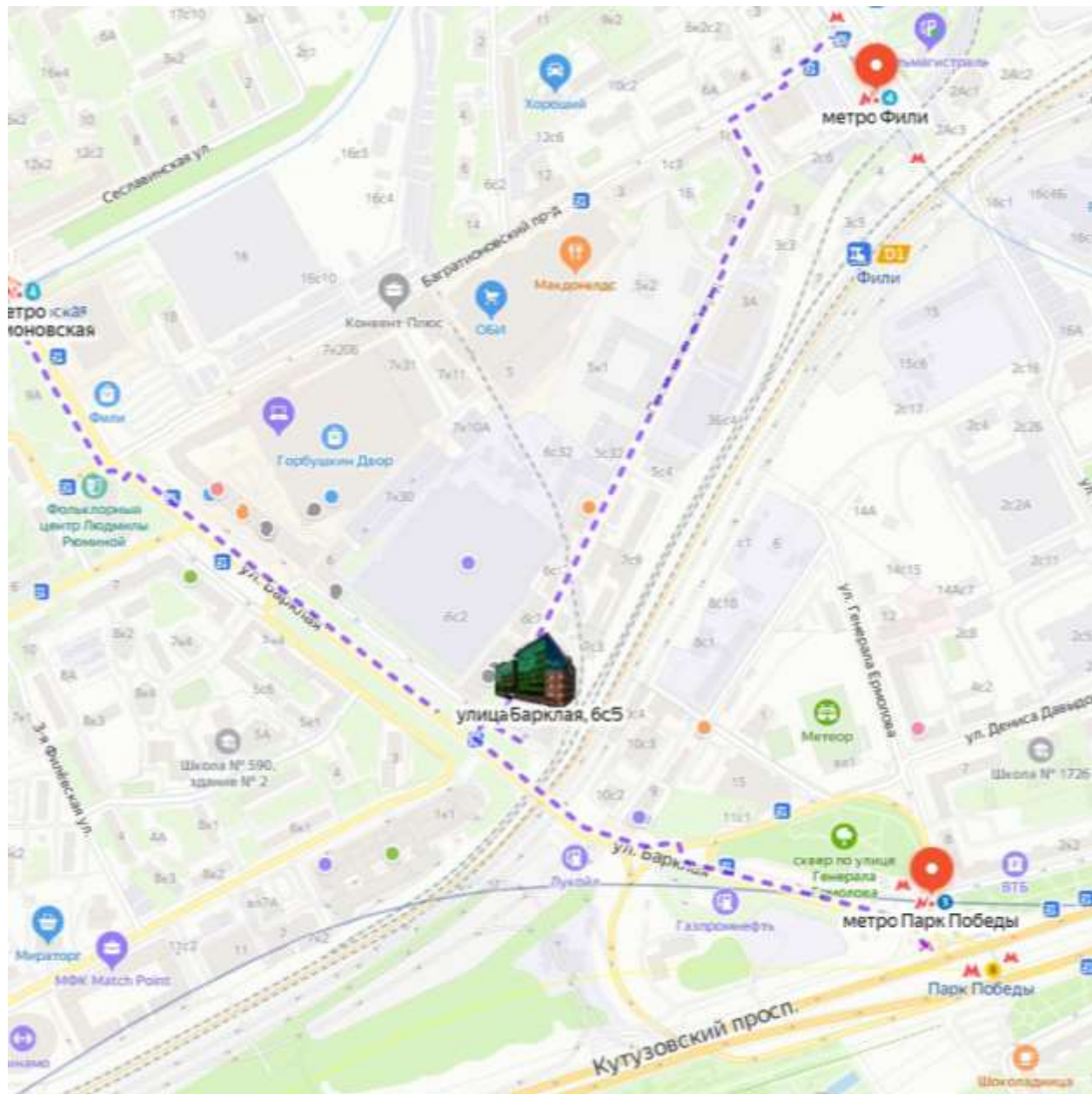
Бизнес-центр Барклай Плаза класса Б+, является одним из лучших предложений в Западном округе города Москвы.

Близость к Кутузовскому проспекту и Москва-Сити, а так же пешая доступность сразу трех станций метро добавляют ему актуальности. Так, станция метро Парк Победы всего в 800 метрах.

Барклай Плаза выделяют стильный панорамный фасад, необычная входная группа и дорогая отделка общих зон и лифтовых холлов.

Доступ предоставляется в формате 24/7 по пропускам. Бизнес центр оборудован всеми необходимыми системами жизнедеятельности, для комфортной работы, что соответствует его высокому уровню Б+.

Охраняемый подземный паркинг – достойное дополнение и без того замечательного Бизнес центра.





Бизнес-центр «Барклай Плаза»

Ул. Барклая дом 6, строение 5

6 минут от м. Парк Победы



B+
Класс



42 000 м²
Площадь



2008
Год постройки



8
Этажность



30
Налоговая

Этаж	Площадь, м ²	Ставка, р/м ²	Ежемесячный платеж, р/мес	Комментарий
1	105,7	29 000,00	255 500,00	В ставку включены НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи



Технические характеристики

Вентиляция приточно-вытяжная
Охрана круглосуточная

Кондиционирование центральное
Провайдеры Звезда-Телеком

Пожарная сигнализация есть
Управляющая компания GSB



Офисное помещение 105,7м2

Блок смешанного типа, с зоной ресепшн, кабинетом для руководителя или переговорной, а так же двумя просторными рабочими пространствами.

Окна выходят на улицу.

В офисе выполнен высококачественный ремонт, с отделкой стеновыми панелями в стиле Бизнес центра.

Установлены открываемые окна.

Блок оборудован кондиционерами, приточно-вытяжной вентиляцией, СКУД и системой пожарного оповещения.







Планировка

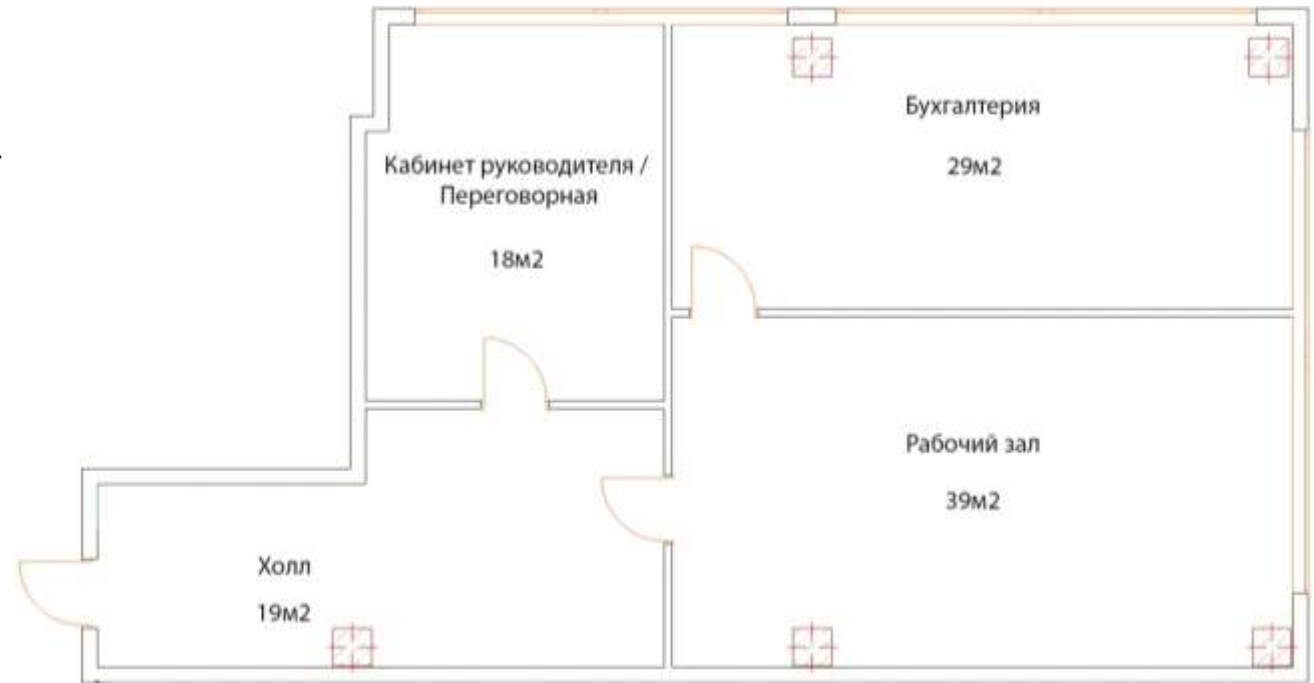
Помещение разделено на функциональные зоны.

В холле, справа предусмотрено место для ресепшн.

Из холла доступ в кабинет Руководителя, который может быть переоборудован в Переговорную.

Рабочее пространство офиса разделено на два помещения, что удобно для организации рабочих мест бухгалтерии и юристов, в отдельном помещении.

Оба рабочие пространства светлые за счет огромных окон и правильного сочетания естественного и искусственного освещения.







КОНТАКТЫ

Грищенко Евгений

+7 985 660-99-99
89856609999@mail.ru
info@plaza-invest.ru

О компании

- ✓ 14 лет на рынке недвижимости
- ✓ Актуальная база объектов
- ✓ Полный цикл услуг

